



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2023

№ 2487

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 17.08.2023 № 10312:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 92 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7420 (38 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7012 (54 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 0.01 км юго-западнее д. Большой Буртым.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урала» по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Лобановского с/п (4500069161)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.09.2023 № 2487

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Лобановского с/п (4500069161)»

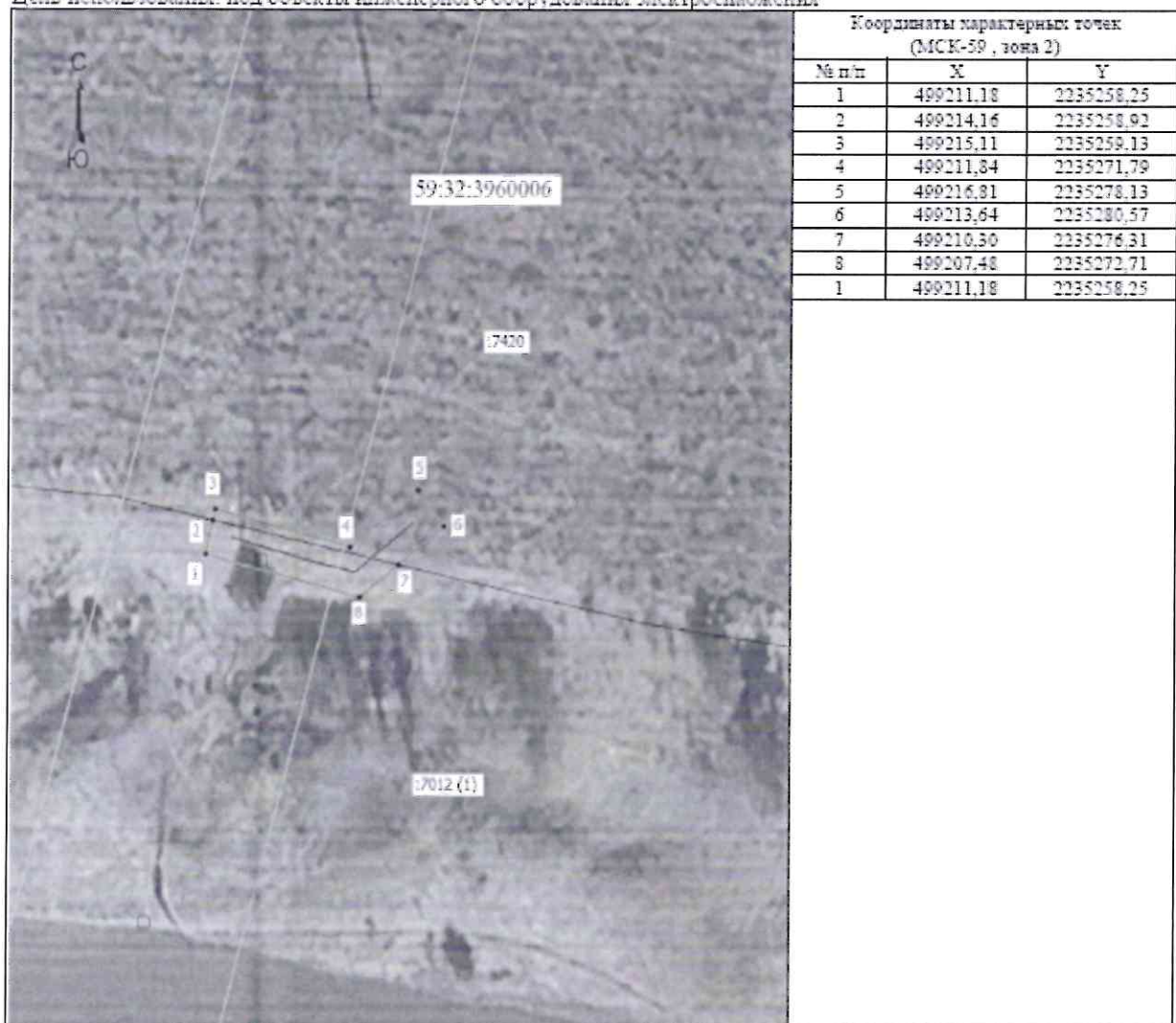
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 92

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 500

Условные обозначения

- — — — — - Границы кадастрового квартала
- — — — — - Границы земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- — — — — - Границы зоны с особыми условиями
- — — — — - Границы публичного сервитута
- — — — — - Границы оборудования, планируемого к строительству
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- :7420 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

1. На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3960006:7420:**
 - Площадь земельного участка – 56249 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 38 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 151 872,30 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 2,70 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет.
 - Стоимость платы за сервитут: $38 * 2,70 * 49 * 0,01\% = 0,51$ рублей.
2. На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3960006:7012:**
 - Площадь земельного участка – 125296 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 54 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 342 058,08 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 2,73 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет.
 - Стоимость платы за сервитут: $54 * 2,73 * 49 * 0,01\% = 0,73$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 1,24 рублей (Один рубль 24 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.09.2023 № 2487

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120